



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: 410-20/23-01/208
UR.BROJ. 513-07-08-02/23-2
Opatija, M. Tita 6, 27. ožujak 2023.

PLANET LOGISTIKA ZAPOSŁJANJE
d.o.o. u stečaju.
Zastupan po stečajnom upravitelju
Ivica Boltužić
Jordanovac 113
10000 Zagreb

PREDMET: dostava podataka
Veza vaš dopis od 17. ožujka 2023. godine

Dana 21 ožujka 2023. godine zaprimili smo Vaš dopis kojim nam se obraćate da Vam za potrebe prodaje u stečajnom postupku dostavimo podatak o kretanju tržišne vrijednosti zemljišta upisanog u k.o. Kućeli, z.k.ul. 695 i to k.č. 1377 (šuma površine 3.902,00 m²) i k.č. 1378 (oranica površine 111,00 m²).

Slijedom navedenog izvješćujemo Vas da sukladno članku 21. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18) Ministarstvo financija, Porezna uprava ovlaštena je podatke iz Evidencije prometa nekretnina dati tijelima državne uprave i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, na njihov zahtjev i temeljem posebnog propisa iz kojeg proizlazi obveza Porezne uprave za dostavu istih.

Napominjemo da Porezna uprava utvrđuje osnovicu poreza na promet nekretnina kao tržišnu vrijednost nekretnine, u pravilu iz isprave o stjecanju ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj približno jednak cijenama koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze. Porezna uprava procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina nakon nastanka porezne obveze na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme.

Također Vas obavještavamo da Porezna uprava na temelju zakona i važećih propisa nije ovlaštena procjenjivati tržišnu vrijednost nekretnina prije nastanka porezne obveze. Takve ovlasti imaju stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina na temelju Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog Ministarstvo financija Porezna uprava nije u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu za dostavom podataka o traženom.

SLUŽBENA OSOBA

Enes Huskić

